
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Budowa wiaty rekreacyjnej w Lechlinie

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 167/2 obr. Lechlin, gm. Skoki

NAZWA INWESTORA: Gmina Skoki,

ADRES INWESTORA: ul. W. Ciastowicza 11
62-085 Skoki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Grzegorz Wojno

DATA OPRACOWANIA: 05.12.2025

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

POZIOM CEN: IV kw.

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (23%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

05.12.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Wykopy			
1 d.1	KNR-W 2-01 0114-01 analogia		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
			0,01	ha	0,010	
					RAZEM	0,010
2 d.1	KNR-W 2-01 0119-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			120	m2	120,000	
					RAZEM	120,000
3 d.1	KNR-W 2-01 0119-02		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 2	m2		
			poz.2	m2	120,000	
					RAZEM	120,000
4 d.1	KNR-W 2-01 0204-02		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0.5 km	m3		
	wykopy pod stopy		$12 * 1,2 * 1,2 * 0,8 + 2 * 0,8 * 0,8 * 0,8$	m3	14,848	
					RAZEM	14,848
5 d.1	KNR 2-01 0213-01 0214-01		Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.2 * 0,25	m3	30,000	
					RAZEM	30,000
2			FUNDAMENTY			
6 d.2	KNNR 2 1201-01 analogia		Podkłady betonowe C12/15	m3		
			$1,1 * 1,1 * 0,1 * 12 + 0,8 * 0,8 * 0,1 * 2$	m3	1,580	
					RAZEM	1,580
7 d.2	KNNR 2 0101-02 z.sz. 5.5.		Deskowanie tradycyjne stóp i płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m2		
			$((4 * 0,9 * 0,4 + 4 * 0,25 * 4) * 12 + (4 * 0,6 * 0,4 + 4 * 0,25 * 0,4) * 2) * 1,1$	m2	74,800	
					RAZEM	74,800
8 d.2	KNNR 2 0104-04 z.sz. 5.5.		Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	t		
	ST-1		0,152	t	0,152	
	ST-2		0,023	t	0,023	
					RAZEM	0,175
9 d.2	KNNR 2 0107-02 z.sz. 5.5.		Betonowanie stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m3		
	ST-1		$(0,9 * 0,9 * 0,4 + 0,25 * 0,25 * 0,4) * 12$	m3	4,188	
	ST-2		$(0,6 * 0,6 * 0,4 + 0,25 * 0,25 * 0,4) * 2$	m3	0,338	
					RAZEM	4,526

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			KONSTRUKCJA DREWNIANA			
10 d.3	KNR-W 2-02 0407-06		Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 dREW		
	słupy główne		2,50 * 0,160 * 0,160 * 12	m3 dREW	0,768	
	słupki balustrad		1,00 * 0,140 * 0,140 * 2	m3 dREW	0,039	
	słupki dachu		0,140 * 0,140 * 1,24 * 6	m3 dREW	0,146	
					RAZEM	0,953
11 d.3	KNR-W 2-02 0406-06		Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 dREW		
	oczepy		0,160 * 0,170 * 13,80 * 2 + 0,160 * 0,160 * 5,68 * 6	m3 dREW	1,623	
	płatew kalenicowa		0,140 * 0,140 * 13,80	m3 dREW	0,270	
	balustrady		0,140 * 0,140 * ((2,41 * 9 * 2) + (5,68 * 4))	m3 dREW	1,296	
					RAZEM	3,189
12 d.3	KNR-W 2-02 0408-01		Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
	miecze dolne		0,140 * 0,140 * 1,10 * 32	m3	0,690	
	miecze górne		0,140 * 0,140 * 1,15 * 10	m3	0,225	
					RAZEM	0,915
13 d.3	KNR-W 2-02 0408-03		Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
	krokwie 8x16cm		0,08 * 0,16 * 4 * 16 * 2	m3	1,638	
	krokwie 5x16cm		0,05 * 0,16 * 4 * 4	m3	0,128	
					RAZEM	1,766
14 d.3	KNR-W 2-02 0408-03 analogia		Montaż jętek	m3		
			10 * 0,05 * 6,15	m3	3,075	
					RAZEM	3,075
15 d.3	KNR-W 2-02 0410-01		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - pióro-wpust	m2		
	połacie dachu		2 * 4 * 13,80	m2	110,400	
	balustrady		1,93 * 9 + 2,22 * 4	m2	26,250	
					RAZEM	136,650
16 d.3	KNR-W 2-02 1511-07 analogia		Dwukrotne malowanie lakierobejcą drewna - dąb jasny	m2		
	słupy główne		2,5 * 0,16 * 4 * 12	m2	19,200	
	słupki balustrad		1 * 0,140 * 4 * 2	m2	1,120	
	słupki dachu		1,24 * 0,140 * 4 * 6	m2	4,166	
	oczepy		(0,160 * 2 + 0,170 * 2) * 13,8 * 2 + (0,160 * 4) * 5,68 * 6	m2	40,027	
	płatew kalenicowa		0,14 * 4 * 13,80	m2	7,728	
	balustrady		0,140 * 4 * ((2,41 * 9 * 2) + (5,68 * 4))	m2	37,016	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	miecze dolne		0,140 * 4 * 1,10 * 32	m2	19,712	
	miecze górne		0,140 * 4 * 1,15 * 10	m2	6,440	
	krokwie 8x16cm		(0,08 * 2 + 0,16 * 2) * 4 * 16 * 2	m2	61,440	
	krokwie 5x16cm		(0,05 * 2 + 0,16 * 2) * 4 * 4	m2	6,720	
	połąc dachu		2 * 4 * 13,8	m2	110,400	
	balustrada desk		(1,93 * 9 + 2,22 * 4) * 2	m2	52,500	
					RAZEM	366,469
17 d.3	KNR K-05 0104-03		Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
			2 * 4 * 13,80	m2	110,400	
					RAZEM	110,400
18 d.3	KNR-W 2-02 0410-04		Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
			poz.17	m2	110,400	
					RAZEM	110,400
4			POKRYCIE DACHOWE			
19 d.4	KNR AT-09 0802-01		Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m2	m2		
			poz.17	m2	110,400	
					RAZEM	110,400
20 d.4	KNR AT-09 0802-07		Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu	m2		
			13,8 * 2 * 0,25	m2	6,900	
					RAZEM	6,900
21 d.4	KNR AT-09 0802-09		Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe	m		
			4 * 4	m	16,000	
					RAZEM	16,000
22 d.4	KNR AT-09 0802-09 analogia		Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - listwy wentylacyjne	m		
			13,80 * 4	m	55,200	
					RAZEM	55,200
23 d.4	KNR AT-09 0802-10		Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiory	m		
			13,80	m	13,800	
					RAZEM	13,800
24 d.4	KNR-W 2-02 0522-02		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m		
			13,80 * 2	m	27,600	
					RAZEM	27,600
25 d.4	KNR-W 2-02 0529-01		Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
			2,5 * 4	m	10,000	
					RAZEM	10,000
5			POSADZKA			
26 d.5	KNNR 6 0113-02		Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
			120	m2	120,000	
					RAZEM	120,000
27 d.5	KNR 0-11 0321-02 z.sz. 5.4		Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - zastosowanie zagęszczarki wibracyjnej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz. 26	m2	120,000	
					RAZEM	120,000
28 d.5	KNNR 6 0404-05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
			2 * 8 + 2 * 15	m	46,000	
					RAZEM	46,000

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Wykopy				0,00
1 d.1	KNR-W 2-01 0114-01 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha	0,010	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	120,000	0,00	0,00
3 d.1	KNR-W 2-01 0119-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 2	m2	poz.2 = 120,000	0,00	0,00
4 d.1	KNR-W 2-01 0204-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0.5 km	m3	12 * 1,2 * 1,2 * 0,8 + 2 * 0,8 * 0,8 * 0,8 = 14,848	0,00	0,00
5 d.1	KNR 2-01 0213-01 0214-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3	poz.2 * 0,25 = 30,000	0,00	0,00
Razem dział: Wykopy						0,00
2		FUNDAMENTY				0,00
6 d.2	KNNR 2 1201-01 analogia	Podkłady betonowe C12/15	m3	1,1 * 1,1 * 0,1 * 12 + 0,8 * 0,8 * 0,1 * 2 = 1,580	0,00	0,00
7 d.2	KNNR 2 0101-02 z.sz. 5.5.	Deskowanie tradycyjne stóp i płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m2	((4 * 0,9 * 0,4 + 4 * 0,25 * 4) * 12 + (4 * 0,6 * 0,4 + 4 * 0,25 * 0,4) * 2) * 1,1 = 74,800	0,00	0,00
8 d.2	KNNR 2 0104-04 z.sz. 5.5.	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	t	0,175	0,00	0,00
9 d.2	KNNR 2 0107-02 z.sz. 5.5.	Betonowanie stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m3	4,526	0,00	0,00
Razem dział: FUNDAMENTY						0,00
3		KONSTRUKCJA DREWNIANA				0,00
10 d.3	KNR-W 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	0,953	0,00	0,00
11 d.3	KNR-W 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	3,189	0,00	0,00
12 d.3	KNR-W 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	0,915	0,00	0,00
13 d.3	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykle długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	1,766	0,00	0,00
14 d.3	KNR-W 2-02 0408-03 analogia	Montaż jętek	m3	10 * 0,05 * 6,15 = 3,075	0,00	0,00
15 d.3	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - pióro-wpust	m2	136,650	0,00	0,00
16 d.3	KNR-W 2-02 1511-07 analogia	Dwukrotne malowanie lakierobejcą drewna - dąb jasny	m2	366,469	0,00	0,00

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
17 d.3	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2	2 * 4 * 13,80 = 110,400	0,00	0,00
18 d.3	KNR-W 2- 02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2	poz.17 = 110,400	0,00	0,00
Razem dział: KONSTRUKCJA DREWNIANA						0,00
4		POKRYCIE DACHOWE				0,00
19 d.4	KNR AT-09 0802-01	Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m2	m2	poz.17 = 110,400	0,00	0,00
20 d.4	KNR AT-09 0802-07	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu	m2	13,8 * 2 * 0,25 = 6,900	0,00	0,00
21 d.4	KNR AT-09 0802-09	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe	m	4 * 4 = 16,000	0,00	0,00
22 d.4	KNR AT-09 0802-09 analogia	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - listwy wentylacyjne	m	13,80 * 4 = 55,200	0,00	0,00
23 d.4	KNR AT-09 0802-10	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiory	m	13,800	0,00	0,00
24 d.4	KNR-W 2- 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m	13,80 * 2 = 27,600	0,00	0,00
25 d.4	KNR-W 2- 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	2,5 * 4 = 10,000	0,00	0,00
Razem dział: POKRYCIE DACHOWE						0,00
5		POSADZKA				0,00
26 d.5	KNNR 6 0113-02	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	120,000	0,00	0,00
27 d.5	KNR 0-11 0321-02 z.sz. 5.4	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - zastosowanie zagęszczarki wibracyjnej	m2	poz.26 = 120,000	0,00	0,00
28 d.5	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	2 * 8 + 2 * 15 = 46,000	0,00	0,00
Razem dział: POSADZKA						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 23%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Wykopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	FUNDAMENTY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	KONSTRUKCJA DREWNIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	POKRYCIE DACHOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	POSADZKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 23%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: zero i 0/100 zł

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	Wykopy	0,00	0,00%
2	FUNDAMENTY	0,00	0,00%
3	KONSTRUKCJA DREWNIANA	0,00	0,00%
4	POKRYCIE DACHOWE	0,00	0,00%
5	POSADZKA	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00%
	VAT 23%	0,00	0,00%
	Kosztorys brutto	0,00	0,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót		0,00	
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		0,00	
Podatek VAT		0,00	

Słownie: zero i 0/100 zł